



Viborg kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Teknik & Miljø
Byggeri
Prinsens Alle 5
8800 Viborg
Tlf.: 87 87 87 87
www.viborg.dk

Byggetilladelse

På ejendommen **Granadastien 1 8800 Viborg**, matrikel nr. 6 c, Overlund By, Asmild giver vi tilladelse til, at

opføre sanitets- og aktivitetsbygning med toiletter, aktivitetsrum og udekøkken.

Tilladelsen er givet efter byggeloven og det vedlagte godkendte projektmateriale.

Arbejdet skal udføres efter gældende love og bestemmelser, samt de oplysninger, der er givet i ansøgningen modtaget den 29-06-2018 med tilhørende bilag samt supplerende materiale modtaget til og med den 27-07-2018.

Ejeren har altid det fulde ansvar for, at byggearbejdet udføres lovligt.

Arealer:

bebyggelse 32m²

Tilladelsen falder bort, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra dags dato, og byggearbejdet skal udføres som et samlet arbejde, hvor der arbejdes kontinuerligt på projektet jf. byggelovens § 16, stk. 7.

BR15 – Bygningsreglement 2015

Byggearbejdet skal udføres som beskrevet i BR15 med vilkår til, hvordan de enkelte bygningsdele og indretninger skal udføres. Byggeriet skal meldes færdigt og afsluttes med ibrugtagningstilladelse. Byggearbejder omfattet af kapitel 1.3.1 og kapitel 1.3.2 kan tages i brug uden ibrugtagningstilladelse.

Forudsætning for byggetilladelse

Byggeriet er godkendt som komplekst byggeri, jf. BR15, kap. 1.3.3. Der er foretaget byggesagsbehandling i henhold til kapitel 2 - 8 i BR15.

Byggeriet er efter BR15, kap. 5.1.1 omfattet af den brandtekniske anvendelseskategori 1.

Servitutter

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter på ejendommen. Det påhviler ejer/ansøger at undersøge eventuelle tinglyste servitutter på ejendommen.

Planforhold

Alle love og eventuelle vedtægter skal overholdes.

Kloakforhold

Alt kloakarbejdet på ejendommen skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Dato: 30-07-2018

Byggesagsnr.: 2018-0834
Sagsbehandler: Jørgen Haugaard

Direkte tlf.: 87875205
Direkte e-mail:
jha@viborg.dk

Hvis kloakprojektet ændres, skal der fremsendes en revideret kloakplan, der viser, hvordan kloakarbejdet er udført.

Fugt

Ved planlægning, projektering, udbud og udførelse af bygningskonstruktioner skal der træffes de foranstaltninger, som af hensyn til klimatiske forhold er nødvendige for en forsvarlig udførelse.

CE-mærkning

Byggevarer skal være CE-mærkede i det omfang den pågældende byggevare er omfattet af ordningen og denne er trådt i kraft. CE-mærkede byggevarer skal fortsat overholde danske krav til byggematerialer. Det er bygherrens ansvar at sikre sig, at lovgivningen omkring CE-mærkningen overholdes.

Energimærkning

Ved færdigmelding af nybyggeri skal der sendes en kopi af energimærkningen af byggeriet til Viborg Kommune.

Energimærkningen skal udarbejdes af en uafhængig energimærkningskonsulent.

Betingelser

Byggetilladelsen gives på betingelse af:

1. at følgende materiale indsendes i Byg og Miljø:
 - Meddelelse om påbegyndelse af byggeriet - inden start på byggeriet,
 - Meddelelse om færdigmelding af byggeriet – inden ibrugtagningen af byggeriet,

Øvrige oplysninger

Vandforsyning

Vvs-installatøren skal anmelde vandinstallationen til Energi Viborg A/S, Bøsseamagervej 8, 8800 Viborg – tlf. nr. 8929 2929 eller det lokale vandværk.

Bygningsaffald

Alt bygningsaffald skal leveres på I/S Revas' losseplads, Kirkebækvej 136, 8800 Viborg, eller til andet godkendt modtageanlæg.

Veje og indkørsler m.m.

Opgravning og arbejde på vejareal kræver særskilt tilladelse fra Viborg Kommune.

Hvis du vil klage

Ifølge byggelovens §§ 23 og 24 kan du klage over afgørelsen inden fire uger til Statsforvaltningen, post@statsforvaltningen.dk.

Du kan klage over spørgsmål, der vedrører forståelsen af loven eller bestemmelser fastsat på baggrund af loven.

Ifølge byggelovens § 25 skal en eventuel retssag, forelægges en domstol inden seks måneder.

Tilslutning til kollektiv kloak

Der meddeles tilladelse til tilslutning af spildevand til det kollektive spildevandsanlæg.

Tilladelsen er givet efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3 og 4.

Tilslutning skal foregå i overensstemmelse med den gældende spildevandsplan og gældende lokalplan. Af spildevandsplanens generelle bestemmelser fremgår, at ejendommens interne kloakanlæg skal udføres som separatsystem. Af spildevands-

vandsplanen fremgår om ejendommen kan tilsluttes for både husspildevand og regnvand eller alene for husspildevand.

Der gøres opmærksom på, at evt. nedsivning af regnvand i fælleskloakerede og separatkloakerede områder som udgangspunkt ikke fritager ejer for at betale fuldt tilslutningsbidrag, da det fortsat er muligt af aflede regnvand til kloak.

Tilslutningsarbejdet (kloakarbejdet) på egen grund skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Hvis kloakprojektet ændres, skal den autoriserede kloakmester fremsende en revideret kloakplan der viser, hvordan kloakarbejdet er udført.

Oplysninger og aftale om tilslutning til offentlig kloak, herunder placering af stikledninger/skelbrønde samt betaling af tilslutningsbidrag, kan fås ved henvendelse til Energi Viborg Spildevand A/S.

Klagevejledning

Afgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 og 5.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene. Det skal efter loven ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er truffet, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

Med venlig hilsen

Jørgen Haugaard
Bygningsingeniør